

Sig. Azionisti,

il 2021 è stato caratterizzato da alcuni importanti eventi per la Società che verranno analizzati dopo alcune necessarie premesse.

La società, è stata avviata con un'azione a regia regionale nella scorsa programmazione POR 2007-2013, attraverso l'acquisizione da parte di FI.L.S.E. S.p.A. della intera partecipazione della "Parco Tecnologico Vai Bormida S.r.l.", società nella quale è stato conferito il ramo di azienda di Ferrania Technologies afferente le attività di ricerca svolte dalla stessa, comprensivo dei cespiti, dei diritti, delle proprietà intellettuali e delle situazioni giuridiche connesse.

Dall'avvio dell'azione, il Parco ha collaborato negli anni in importanti attività di ricerca, fra cui di particolare rilievo quelle aventi ad oggetto lo sviluppo di prodotti e di tecnologie nei campi della chimica fine e paste conduttive per applicazioni fotovoltaiche, in collaborazione con **OMISSIS** e **OMISSIS** nonché quella sul tema del Boro in consulenza a **OMISSIS** **OMISSIS**

In passato, di fondamentale rilievo e risultato, è stato il contratto di ricerca e la sperimentazione con la società **OMISSIS** per lo sviluppo di un'attività imprenditoriale di produzione di pellicole per applicazioni cinematografiche e fotografiche ricorrendo a storiche formulazioni chimiche, tecnologie e know-how del sito. La fase di ricerca e sperimentazione è sfociata - superando non poche difficoltà - nella sottoscrizione di un contratto di affitto d'azienda il 31 marzo 2016 con cui la start up ha avviato l'insediamento. Tale operazione rappresenta oggi un importante e concreto risultato in termini raggiungimento dello scopo sociale legato allo sviluppo di filiere locali e nuove possibilità di lavoro. Si precisa che nell' anno 2019 si è perfezionato il nuovo contratto di affitto del ramo d'azienda con contestuale cessione di un ramo d'azienda sempre nell'ottica di collaborazione e sviluppo con la predetta società.

Parco è stato fattivo promotore e sviluppatore delle iniziative connesse al Bando di Invitalia riferito all'Area di Crisi Complessa che vede coinvolte le zone di Vado, Albenga ed altri 21 Comuni della Valle Bormida.

In particolare, Parco, perseguendo la propria mission societaria ha insistito sullo sviluppo dell'area di Ferrania: in tale area si sono concentrate il maggior numero di richieste di agevolazioni. Parco, ha mantenuto il predetto ruolo attivo, non solo di promozione ma anche da punto di vista partecipativo, anche in riferimento a tutti i Bandi Regionali relativi, all'Area di Crisi Complessa, siano essi quelli di Ricerca e Sviluppo che quelli di finanziamento/fondo perduto, di investimento - 3.2.1. e 3.1.1.

OMISSIS

Andamento generale gestione 2021

Il valore della produzione è determinata dalle entrate derivanti dalle attività di ricerca con le società, **OMISSIS**

Inoltre, Parco ha rilevato a bilancio i ricavi derivanti:

- dall'affitto di ramo di azienda con Soc. **OMISSIS**
- dal contratto di consulenza con Soc. **OMISSIS**
- dal contratto di consulenza con Soc. **OMISSIS**
- dal contratto di locazione con la Soc. **OMISSIS**
- dal contratto di locazione con la **OMISSIS**

Asset aziendali ed infrastrutture

Nel 2021 è terminato il processo di distacco degli assets di Parco dai servizi forniti da **OMISSIS** (utenze) per rendersi autonomi. Tale processo, ancora in corso, è stato complicato dalle problematiche della sottostazione di MT "la Marcella". Per giungere alla totale autonomia vi è comunque la necessità di ulteriori investimenti per gli allacci.

L'attività di ospitalità e foresteria è sempre sospesa, in attesa delle importanti opere infrastrutturali di adeguamento alle normative di sicurezza e di contenimento energetico, rifacimento impermeabilizzazione copertura, ripristini intonaci ammalorati in facciata ed allaccio utenze.

In particolare si evidenzia che è in fase di redazione un Bando in Project-Financing al fine di mettere la struttura in gestione al soggetto aggiudicatario che provvederà alla integrale ristrutturazione dell'immobile. Nello specifico, e come meglio si dirà innanzi, Parco ha dato una disponibilità di massima dell'immobile in favore di un soggetto imprenditoriale privato, che ha partecipato al Bando di Invitalia - MISE - sulle aree di sviluppo.

Ulteriori eventi societari

Fra i fatti di rilievo del 2021, rimane in sospeso la vicenda relativa al ricorso pendente in Cassazione contro l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Genova che nasce dalla sentenza n° 194/12/13 con la quale la Commissione Tributaria della Provincia di Genova accoglieva il ricorso depositato il 12 febbraio 2013 da Parco Tecnologico relativamente alla "Notifica atto Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Genova n° 213578 del 21.11.2012", vittoriosamente appellata dalla medesima Agenzia delle Entrate. Si ricorda che l'atto

OMISSIS

originariamente notificato a PTVB (e a **OMISSIS** e FI.L.S.E.) faceva riferimento alle operazioni societarie poste in essere nel 2009 volte alla cessione del ramo di azienda da parte di **OMISSIS** a PTVB. Sentito il parere dello Studio Legale incaricato, in data 6 giugno 2014 PTVB ha depositato le sue controdeduzioni e appello incidentale in Commissione Tributaria Regionale di Genova. A febbraio 2016 la Commissione Tributaria Regionale ha emesso sentenza di accoglimento del ricorso presentato dall’Agenzia delle Entrate nei confronti di PTVB, FI.L.S.E. e **OMISSIS**. Le sentenze hanno ritenuto elusiva l’operazione straordinaria di conferimento di ramo d’azienda in PTVB con successiva cessione delle partecipazioni a FI.L.S.E., mentre PTVB non è stato riconosciuto quale esclusivo soggetto passivo. Il Consiglio di Amministrazione di PTVB, di concerto con FI.L.S.E., ha stabilito di fare ricorso in Cassazione e di chiedere una sospensione giudiziale, che è stata concessa, alla Commissione tributaria regionale per il pagamento della cartella esattoriale. Si ricorda che PTVB è stato chiamato quale soggetto co-obbligato ma non esclusivo soggetto passivo dell’accertamento. Pertanto anche in base al parere dei legali che ha evidenziato una possibilità solo “remota” per Parco di risultare soccombente nel Giudizio di Cassazione, Parco già nel 2015 non ha ritenuto di accantonare nel bilancio una somma pari all’importo dell’accertamento fiscale poiché gli obbligati principali sono FI.L.S.E. e **OMISSIS**. In particolare, FI.L.S.E., che esercita direzione e coordinamento su PTVB, ha una obbligazione principale ed una capacità patrimoniale che permette a PTVB di ritenere non esistente alcun rischio economico neppure subordinato. Sul punto, si precisa che alla luce delle modifiche legislative sopravvenute alla fine del 2018, Parco ha ritenuto di richiedere, vista la possibilità di transigere le controversie pendenti entro il 31 maggio 2019 con il versamento della sola imposta senza le sanzioni, un parere Legale dal quale è emerso, che Parco - così come FI.L.S.E. - hanno ottime possibilità di ottenere un risultato positivo dall’emananda Sentenza degli Ermellini con, in particolare, per Parco la possibilità di vincere anche le spese sul Giudicato già formatosi e non oggetto di specifica impugnazione da parte dell’Avvocatura dello Stato.

Eventi significativi del 2021

Parco, in riferimento al Bando Regionale di Ricerca e Sviluppo, si è aggiudicato, un finanziamento:

- in tandem con Film Ferrania, garantendo un apporto di euro 250.000,00 su due anni.

OMISSIS

E' stato ceduto, con patto di riservato dominio, un ramo di azienda per complessivi euro 300.000,00 alla società **OMISSIS** che nel 2021 ha visto il suo perfezionamento con l'incasso della terza rata per € 100.000,00.

A causa della pandemia Covid-19 il personale di Parco Tecnologico ha usufruito della Cassa Integrazione nel periodo gennaio febbraio marzo 2021.

Nel corso del 2021 si è perfezionato l' esodo anticipato incentivato (quota 100) con il dipendente **OMISSIS** che ha consentito un risparmio sul costo del personale.

Pertanto, gli obiettivi indicati dalla Corte dei Conti di risparmio e di razionalizzazione sono in fase di attuazione.

Attività programmatica 2022

E' in fase di perfezionamento il passaggio di n. 3 dipendenti alla società **OMISSIS** **OMISSIS** che si dovrebbe perfezionare alla fine del mese di giugno 2022 per due dipendenti mentre per il terzo dipendente si dovrebbe perfezionare entro il mese di settembre 2022.

Nel corso del 2022 si è proceduto alla vendita del complesso sportivo denominato Impianto Tennis per € 135.000,00.

E' in fase di trattativa avanzata l'affitto dell'edificio 10 con un contratto annuale di € 28.800,00 a partire dal mese di luglio con la società **OMISSIS**

Invitalia darà il suo al progetto della foresteria che consentirebbe un impegno con locazione trentennale dell'immobile, nel caso in cui la proposta di partecipazione venisse accolta.

In generale si auspica per l'anno 2022 un trend positivo dal punto di vista economico e finanziario, superando la pregressa situazione di criticità, stanti le attività e le iniziative dallo stesso poste in essere, in corso di sviluppo e programmate.

Si prevede una situazione finanziaria tutto sommato capace di garantire la continuità della società, già perfezionatasi positivamente. I flussi finanziari da esso derivanti, unitamente alle altre entrate ad oggi contrattualizzate e ad un costante controllo delle spese di funzionamento, consentiranno per tutto l'esercizio 2022 la copertura finanziaria delle spese funzionamento.

Nel corso del 2022 Parco così come F.I.L.S.E. - hanno ottenute un risultato positivo dall'emanata Sentenza degli Ermellini con, in particolare, per Parco il recupero parziale delle spese legali che ammontano ad € 10.000,00.

Le priorità gestionali 2022 saranno pertanto:

OMISSIS

- continuare la politica di controllo puntuale e riduzione della spesa aziendale, tenendo presenti i rilevanti costi e oneri non comprimibili legati alla gestione del patrimonio immobiliare; la società dovrà pertanto valutare, anche a seguito degli indirizzi del Socio, le azioni utili ad un contenimento degli altri costi fissi, sulla base della capienza dei contratti in corso e delle opportunità di più stretta collaborazione con gli attuali partner commerciali, come da recenti manifestazioni di interesse preliminari. In questo contesto è fondamentale che il Socio Unico continui sia a supportare nei servizi amministrativi, segretariali, contabili, societari sia a garantire la copertura finanziaria e l'attuazione degli interventi di natura straordinaria, legati in particolare alla gestione del patrimonio immobiliare se e ove necessario (es. bonifica amianto).

Disponibilità finanziarie

Le disponibilità finanziarie a fine esercizio portano un saldo positivo per Euro 27.986,00 come da del conto corrente presso Banca **OMISSIS**

Ammortamenti

La Società per effetto della modifica introdotta dal Decreto Agosto D.L. 104/20 art 60, comma 7 - quater ha optato per la sospensione nel bilancio redatto in base ai principi contabili nazionale gli ammortamenti materiali annuali. Pertanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

Situazione del personale

L'organico della Società al 31/12/2021 è composto da n. 4 dipendenti di cui uno a tempo determinato.

Risultato della Gestione

Il risultato di gestione evidenzia una perdita pari a Euro 155.645,00 dopo aver effettuato i necessari accantonamenti per ammortamenti ed imposte.

Signori Azionisti il Bilancio al 31/12/2021 che sottoponiamo alla Vostra approvazione è comparato con quello dell'esercizio 2020. Il controllo contabile ex art. 2409 bis del C.C. è stato attribuito al Sindaco Unico. Nel ringraziare per la fiducia accordataci e per l'impegno costante e produttivo del Socio, che ringraziamo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione dell'Amministratore Unico, il

OMISSIS

Bilancio dell'esercizio 2021 ed il relativo Conto Economico che evidenzia una perdita Euro 155.645,00 e di destinarlo a;

Perdite a Nuovo per Euro 155.645,00.

Genova, 14/06/2022



PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

| | | ATTIVO | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------|--|------------------|------------------|
| A | | CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI Versamenti richiamati Totale credito verso soci (A) | 0 | 0 |
| B | | IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I | | Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1 | | Costi di impianto ed ampliamento | 0 | 0 |
| 2 | | Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità | | |
| 3 | | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione | 0 | 0 |
| 4 | | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 0 | 0 |
| 5 | | Avviamento | 0 | 0 |
| 6 | | Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| 7 | | Altre | 0 | 0 |
| | | Totale | 0 | 0 |
| II | | Immobilizzazioni materiali | | |
| 1 | | Terreni e fabbricati | 8.368.317 | 8.368.317 |
| 2 | | Impianti e macchinario | 221.498 | 443.406 |
| 3 | | Attrezzature industriali e commerciali | | |
| 4 | | Altri beni | 0 | 4.184 |
| 5 | | Immobilizzazioni in corso ed anticipi | | |
| | | Totale | 8.589.815 | 8.815.907 |
| III | | Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1 | | Partecipazioni in | | |
| | a. | imprese controllate | | |
| | b. | imprese collegate | 0 | 0 |
| | c. | altre imprese | 0 | 0 |
| 2 | | Crediti | | |
| | a. | verso imprese controllate | | |
| | b. | verso imprese collegate | | |
| | c. | verso controllanti | | |
| | d. | verso altri | 0 | 0 |
| | d.1) | oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 3 | | Altri titoli | | |
| 4 | | Azioni proprie: | | |
| | | Totale | 0 | 0 |
| | | Totale Immobilizzazioni (B) | 8.589.815 | 8.815.907 |
| C | | ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| I | | Rimanenze | | |
| 1 | | Materie prime, sussidiarie e di consumo | | |
| 2 | | Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | | |
| 3 | | Lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4 | | Prodotti finiti e merci | | |
| 5 | | Acconti | | |
| | | Totale | 0 | 0 |
| II | | Crediti | | |
| 1 | | Verso Clienti | | |
| | - | Verso clienti entro l'esercizio successivo | 158.257 | 357.902 |
| | - | Verso clienti oltre l'esercizio successivo | | |
| 2 | | Verso imprese controllate | | |
| | - | Verso imprese controllate entro l'esercizio successivo | | |
| | - | Verso imprese controllate oltre l'esercizio successivo | | |
| 3 | | Verso imprese collegate | | |
| | - | Verso imprese consociate entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| | - | Verso imprese collegate oltre l'esercizio successivo | | |
| 4 | | Verso controllanti | | |
| | - | Verso controllanti entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| | - | Verso controllanti oltre l'esercizio successivo | | |
| 4bis | | Crediti Tributari | 6.478 | 151 |
| 4ter | | Crediti per imposte anticipate | 0 | 0 |
| 5 | | Verso altri | 0 | 157 |
| | - | Verso altri soggetti entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| | - | Verso altri soggetti oltre l'esercizio successivo | | |
| | | Totale | 164.735 | 358.210 |
| III | | Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| 1 | | Partecipazioni in imprese controllate | | |
| 2 | | Partecipazioni in imprese collegate | | |
| 3 | | Altre partecipazioni | | |
| 4 | | Azioni proprie | | |
| 5 | | Altri titoli | | |
| | | Totale III | 0 | 0 |
| IV | | Disponibilità liquide | | |
| 1 | | Depositi bancari e postali | 27.986 | 17.672 |
| 2 | | Assegni | | |
| 3 | | Denaro e valori in cassa | 0 | 0 |
| | | Totale IV | 27.986 | 17.672 |
| | | Totale attivo circolante (C) | 192.721 | 375.882 |
| D | | RATEI E RISCOINTI | | |
| 1 | | Ratei Attivi | | |
| 2 | | Risconti Attivi | 3.577 | 0 |
| | | Totale ratei e risconti (D) | 3.577 | 0 |
| | | TOTALE ATTIVO | 8.788.113 | 9.191.789 |

OMISSIS

PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA SRL

| | | PASSIVO | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|----|---|------------------|------------------|
| A | | PATRIMONIO NETTO | | |
| I | | Capitale sociale | 7.773.375 | 7.773.375 |
| II | | Riserva sovrapprezzo azioni | | |
| III | | Riserve di rivalutazioni | | |
| IV | | Riserva legale | 0 | 0 |
| V | | Riserva su utili | 5.589 | |
| VI | | Riserve statutarie | | |
| VII | | Altre riserve: | 0 | 0 |
| | a) | Riserva straordinaria | 0 | 0 |
| | b) | Fondo contributi in c.to capitale | 0 | 0 |
| | c) | Riserva in sospensione ex art. 55 D.P.R. 917/86 | 0 | 0 |
| VIII | | Utili (perdite) portati a nuovo | -1.356.411 | -1.356.411 |
| IX | | Utile (perdita) dell'esercizio | -155.645 | 5.589 |
| | | Totale patrimonio netto (A) | 6.266.908 | 6.422.553 |
| B | | FONDI PER RISCHI E ONERI | | |
| 1 | | Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili | | |
| 2 | | Per imposte | | |
| | | Fondo imposte correnti | 0 | 0 |
| | | Fondo imposte differite | 1.241.867 | 1.243.034 |
| 3 | | Altri : | | |
| | a) | Fondo svalutazione partecipazioni | | |
| | b) | Fondo contributi ex art.55 D.P.R. 917/86 | | |
| | c) | Fondo rischi per cause legali | 0,00 | 0,00 |
| | d) | Fondo oneri futuri | 0 | 0 |
| | | Totale fondi per rischi ed oneri (B) | 1.241.867 | 1.243.034 |
| C | | TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 31.476 | 29.006 |
| D | | DEBITI | | |
| 1 | | obbligazioni | | |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 2 | | obbligazioni convertibili | | |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 3 | | debiti verso banche | 0 | 209 |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 4 | | debiti verso altri finanziatori | | |
| | | - entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 5 | | acconti | | |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 6 | | debiti verso fornitori | 67.902 | 69.519 |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 7 | | debiti rappresentati da titoli di credito | | |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 8 | | debiti verso imprese controllate | | |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 9 | | debiti verso imprese consociate | 0 | 0 |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 10 | | debiti verso controllanti | 0 | 0 |
| | | - oltre l'esercizio successivo | 686.844 | 679.569 |
| 11 | | debiti tributari | 188.709 | 135.440 |
| | | - oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 12 | | debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale | 6.532 | 6.469 |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| 13 | | altri debiti | 95.062 | 392.624 |
| | | - oltre l'esercizio successivo | | |
| | | Totale debiti (D) | 1.045.049 | 1.283.830 |
| E | | RATEI E RISCONTI | | |
| | a) | Ratei passivi | 200.813 | 213.364 |
| | b) | Risconti passivi | 0 | 0 |
| | | Totale ratei e risconti (E) | 200.813 | 213.364 |
| | | TOTALE PASSIVO | 8.786.113 | 9.191.789 |

OMISSIS

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----|---|-----------------|----------------|
| A | Valore della produzione | | |
| 1 | Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 194.303 | 261.067 |
| 2 | Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | | |
| 3 | Variazione dei lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4 | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | | |
| 5 | Altri ricavi e proventi: | 84.051 | 19.604 |
| | - contributi in conto esercizio | 0 | 0 |
| | - contributi in conto capitale | 0 | 0 |
| | -altri ricavi e proventi | 84.051 | 19.604 |
| | Totale valore della produzione (A) | 278.354 | 280.671 |
| B | Costi della produzione | | |
| 6 | Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 16 | 0 |
| 7 | Per servizi | 86.195 | 56.383 |
| 8 | Per godimento di beni di terzi | | 0 |
| 9 | Per personale: | 177.125 | 152.968 |
| a | salari e stipendi | 130.997 | 110.942 |
| b | oneri sociali | 36.286 | 33.079 |
| c | trattamento di fine rapporto | 9.842 | 8.947 |
| d | trattamento di quiescenza e simili | | |
| e | altri costi | 0 | 0 |
| 10 | Ammortamenti e svalutazioni: | 104.820 | 0 |
| a | ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 0 | 0 |
| b | ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 0 | 0 |
| c | altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | |
| d | svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità | 104.820 | 0 |
| 11 | Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e | | |
| 12 | Accantonamento per rischi | 0 | 0 |
| 13 | Altri accantonamenti | 0 | 0 |
| 14 | Oneri diversi di gestione | 63.112 | 57.245 |
| | Totale costi della produzione (B) | 431.268 | 266.596 |
| | Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) | -162.914 | 14.075 |
| C | Proventi ed oneri finanziari | | |
| 15 | Proventi da partecipazioni: | 0 | 0 |
| | - in imprese controllate e collegate | | |
| | - in altre imprese | | |
| 16 | Altri proventi finanziari : | 0 | 0 |
| a | - da crediti iscritti nelle immobilizzazioni: | | |
| | - da imprese controllate e collegate | | |
| | - da controllanti | | |
| | - altri | 0 | 0 |
| b | - da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono | | |
| c | da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| d | proventi diversi dai precedenti: | | |
| | - da imprese controllate e collegate | 0 | 0 |
| | - da controllanti | | |
| | - da altri | 0 | 0 |
| 17 | Interessi ed altri oneri finanziari | 3.898 | 4.251 |
| | - verso imprese controllate e collegate | | |
| | - verso controllanti | 2.275 | 2.275 |
| | - verso altri | 1.623 | 1.976 |
| | Totale proventi e oneri finanziari (15+16+17) | -3.898 | -4.251 |
| D | Rettifiche di valore di attività finanziarie | | |
| 18 | Rivalutazioni: | | |
| a | di partecipazioni | | |
| b | di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | |
| c | di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| 19 | Svalutazioni: | | |
| a | di partecipazioni | | |
| b | di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | |
| c | di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| | Totale delle rettifiche (18-19) | 0 | 0 |
| E | Proventi ed oneri straordinari | | |
| 20 | Proventi: | 0 | 0 |
| | - plusvalenze da alienazioni | 0 | 0 |
| | - sopravvenienze attive | | |
| 21 | Oneri: | 0 | 0 |
| | - ammortamenti anticipati | 0 | 0 |
| | - perdite su crediti | 0 | 0 |
| | - imposte relative ad esercizi precedenti | 0 | 0 |
| | - sopravvenienze passive | 0 | 0 |
| | Totale delle partite straordinarie (20 - 21) | 0 | 0 |
| | Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E) | -156.812 | 9.824 |
| 22 | Imposte sul reddito dell'esercizio | 1.167 | 4.235 |
| | Imposte sul reddito dell'esercizio | 0 | 4.235 |
| | Imposte differite | 1.167 | 0 |
| | Imposte anticipate | 0 | 0 |
| 23 | Risultato dell'esercizio | -155.645 | 5.589 |

OMISSIS

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2021

CRITERI GENERALI DI REDAZIONE

Il presente bilancio d'esercizio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica in vigore ed integrata dai Principi Contabili emessi dal CNDRC successivamente modificati ed integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In nessun caso si è reso necessario applicare la deroga di cui all'art. 2423 4° comma del c. c., non essendo stati effettuati raggruppamenti, aggiunte o adattamenti di voci, né vi è alcun elemento che ricada sotto più voci.

Si informa che la Società, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del D. Lgs 127/91, non è soggetta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

PARTE A - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata secondo i principi della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale come disposto dall'art. 2423 - bis del c. c.

In nessun caso si è resa necessaria la modifica dei criteri di valutazione applicati nell'esercizio precedente.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, vengono esposti seguentemente i criteri adottati per la loro valutazione.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I valori iscritti in bilancio sono diminuiti dei relativi ammortamenti calcolati in base alla residua vita utile dei beni le cui aliquote trovano corrispondenza adeguata nelle aliquote massime riconosciute ai fini tributari. La Società per effetto della legge di Bilancio 2022 Art. 1 comma 71 della L. 234/2021

Ha optato per la sospensione nel bilancio redatto in base ai principi contabili nazionale gli ammortamenti materiali annuali. Per tanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

CREDITI DEL CIRCOLANTE

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale del credito che costituisce la base della valutazione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'importo indicato è adeguato a coprire gli impegni assunti a tutto il 31.12.21 nei confronti dei dipendenti in forza alla Società. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

ACCERTAMENTO DEI COSTI E RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

La rilevazione dei costi e ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza. Pertanto gli utili vengono rilevati solo se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote vigenti e in conformità alle disposizioni tributarie in base al reddito imponibile.

Nel rispetto dei principi generali di redazione del Bilancio di esercizio le imposte sul reddito sono iscritte secondo il criterio della competenza, nello stesso esercizio in cui sono contabilizzati i costi ed i ricavi cui tali oneri si riferiscono, indipendentemente dal momento della loro esigibilità.

Ciò comporta, qualora si rilevino differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale,

l'iscrizione di passività per imposte differite ed attività per imposte anticipate. Le imposte anticipate secondo quanto previsto dal Principio contabile n. 25, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del realizzo dei benefici di un minor carico fiscale futuro.

* * *

Si passa ora ad illustrare le principali voci dello Stato Patrimoniale (parte B) e del Conto Economico

(parte C) i cui importi, tutti espressi in € 000,00 sono da riferirsi per la colonna di sinistra all'esercizio in corso e per la colonna di destra all'esercizio precedente.

| |
|--|
| PARTE B - DETTAGLI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE |
|--|

ATTIVO

| | |
|------|------|
| 2021 | 2020 |
|------|------|

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

B) IMMOBILIZZAZIONI

| | |
|-------|-------|
| 8.589 | 8.816 |
|-------|-------|

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

| | |
|-------|-------|
| 8.589 | 8.816 |
|-------|-------|

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna rivalutazione, svalutazione né riclassifica.

La Società per effetto della legge di Bilancio 2022 Art. 1 comma 711 della L. 234/2021 ha optato per la sospensione nel bilancio redatto in base ai principi contabili nazionale gli ammortamenti materiali annuali. Per tanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E DEI RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

OMISSIS

| | civili | | | e commerciali | | e acconti | |
|-------------------------|--------------------------|-------|---------|---------------|---|-----------|---------|
| | Costo storico | 3.217 | 6.513 | 974 | - | 11 | 10.715 |
| Valori al 31/12/2020 | Rivalutaz. | - | - | - | - | - | 0 |
| | Svalutaz. | - | - | - | - | - | 0 |
| | F.do amm.to | - | (1.360) | (557) | - | (9) | (1.926) |
| | Valore netto | 3.217 | 5.153 | 417 | 0 | 2 | 8.789 |
| | Acquisizioni | - | - | 5 | - | - | 5 |
| | Capitalizzazioni | - | - | - | - | - | 0 |
| | Riprese valore | - | - | - | - | - | 0 |
| | Rival.ni | - | - | - | - | - | 0 |
| Variazioni esercizio | Riclass. | - | - | - | - | - | 0 |
| | Terreni | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 |
| | Amm.to | - | - | 0 | - | 0 | 0 |
| | Amm.ti terreni | - | - | - | - | - | 0 |
| | Chiusura | - | 0 | (105) | - | (2) | (107) |
| | Costo storico | 3.217 | 6.513 | 470 | - | 9 | 10.209 |
| Valori al 31/12/21 | Rivalutaz. | - | - | - | - | - | 0 |
| | Svalutaz. | - | - | - | - | - | 0 |
| | F.do amm.to | 0 | (1.362) | (249) | 0 | (9) | (1.926) |
| | Valore netto al 31/12/21 | 3.217 | 5.151 | 221 | - | - | 8.589 |

C) ATTIVO CIRCOLANTE

| | |
|-----|-----|
| 193 | 376 |
|-----|-----|

II.) CREDITI

| | |
|-----|-----|
| 158 | 358 |
|-----|-----|

1. Verso clienti

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|----------------------|------------|------------|
| Enti Pubblici | 0 | 0 |
| Altri clienti | 263 | 358 |
| Totale | 0 | 0 |
| (Fondo svalutazione) | 105 | 0 |
| Valore netto | 158 | 358 |

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità prevista oltre i cinque anni. In relazione a taluni crediti si è provveduto in via di prudenza a stanziare un Fondo svalutazione crediti pari ad € 104.820,00

4. bis Crediti tributari

OMISSIS

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|--------------------------|----------|----------|
| Crediti Tributarî | 6 | 1 |
| Crediti Tributarî | 6 | 1 |
| | | |

I crediti tributarî principalmente sono dati dal credito di Imposta per acquisto nuovi beni per € 1.270,00 e dall'acconto Irap per € 3.066,00 e dall'acconto Ires per € 2.141,00.

IV) DISPONIBILITÀ' LIQUIDE

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Depositi bancari e postali | 28,0 | 18,0 |
| | - | - |
| | 0 | 0 |
| Totale | 28,0 | 18,0 |

L'importo si riferisce alla disponibilità presso la Banca Carige Ag. Di Carcare, ed ammonta ad Euro 27.986,000

Ratei e Risconti Attivi

L'importo pari ad € 3.577,00 è relativo alla polizza assicurativa Fabbricati con decorrenza 01/01/2022.

PASSIVO

| | |
|------|------|
| 2021 | 2020 |
|------|------|

A) PATRIMONIO NETTO

| | |
|------|------|
| 6267 | 6422 |
|------|------|



| | Valore netto | Destinazione risultato | Variazioni | Valore netto |
|-------------------------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|
| | al 31/12/2020 | esercizio 20 | esercizio 21 | 31/12/2021 |
| Capitale | 7.774 | - | - | 7.774 |
| Riserva sovrapprezzo azioni | | | | |
| Riserve di rivalutazione | | | | |
| Riserva legale | 0 | 0 | | 0 |
| Riserva straordinaria | 0 | | - | 0 |
| Riserve Statutarie | 0 | 0 | | 0 |
| Altre riserve | 0 | | 0 | - |
| Risultato esercizi precedente | -1357 | 5 | 0 | 1.352 |
| Risultato dell'esercizio | | 0 | -155 | 155 |
| TOTALE | 6.417 | 5 | (155) | 6.267 |

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

| Tipologia Fondo | Saldo al 31.12.20 | Utilizzi | utilizzo | Saldo al 31.12.21 |
|-------------------------|-------------------|------------|----------|-------------------|
| Altri fondi: | | | | |
| Fondo Imposte correnti | - | - | - | - |
| Fondo Imposte differite | 1.243 | 2 | - | 1.241 |
| Fondo Rischi | 0 | 0 | 0 | - |
| TOTALE | 1.243 | (2) | 0 | 1.241 |

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

| | |
|----|----|
| 31 | 29 |
|----|----|

MOVIMENTAZIONE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

| | 31/12/21 |
|---------------------------------------|-----------|
| Saldo all'inizio dell'esercizio | 27 |
| versamento a fondo fonchim | - 5 |
| Accantonamento dell'esercizio | 9 |
| Saldo alla fine dell'esercizio | 31 |

La voce riflette il debito nei confronti di tutti i dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro sia per il fondo maturato al 31/12/21 incrementato con gli indici di rivalutazione previsti dalla legge, che per la quota di TFR di competenza dell'esercizio 2021. Conseguentemente, si dichiara che il Fondo, così come costituito, è sufficiente a coprire gli oneri, dovuti ai dipendenti, maturati a tutto il 31 dicembre 2021.

D) DEBITI

| | |
|-------|-------|
| 1.045 | 1.283 |
|-------|-------|

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

| | Saldo al 31/12/21 | Saldo al 31/12/20 |
|---|----------------------|----------------------|
| Obbligazioni | 0 | 0 |
| Obbligazioni convertibili | 0 | 0 |
| Debiti verso banche | 1 | 1 |
| Debiti verso altri finanziatori | 0 | 0 |
| Acconti | 0 | 0 |
| Debiti verso fornitori | 68 | 70 |
| Debiti rappresentati da titoli di cred. | 0 | 0 |
| Debiti verso imprese controllate | 0 | 0 |
| Debiti verso imprese collegate | 0 | 0 |
| Debiti verso imprese controllanti | 687 | 679 |
| Debiti tributari | 188 | 135 |
| Debiti verso enti previdenziali | 6 | 6 |
| Altri debiti | 95 | 392 |
| Totale | 1.045 | 1.283 |

6) Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori è di € 67.902,00 di cui € 13.400,00 per fatture da ricevere. I termini di pagamento sono sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente.

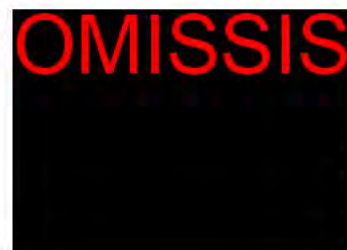
10) Debiti verso controllanti

L'ammontare del debito per € 686.844,00 è costituito principalmente dal finanziamento da parte del Socio unico Filse Spa deliberato nel loro Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2014.

11. Debiti tributari

| | Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/20 |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| Verso Erario ritenute alla fonte | 3 | 4 |
| IMU | 182 | 127 |
| Debito Iva | 2 | 0 |
| Debito Ires | 0 | 1 |
| Debito Irap | 1 | 3 |
| Totale | 188 | 135 |

Il debito verso Erario per ritenute alla fonte su lavoro dipendente effettuate nei mesi di dicembre 2021; il debito per Imu si riferisce all'anno 2018 per € 50.818,00 all'anno 2019 per € 50.818,00 e per la seconda rata € 25.295,000 relativa all'anno 2020 e L'Imu per l'anno 2021 pari ad € 55.658,00



12. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'importo si riferisce ai debiti verso INPS relativi ai mesi dicembre 2021 per € 5.568,00; Fondo Pensione Fonchim relativo al mese di dicembre 2021 per € 634,00 ed al Fondo Faschim per € 329,00.

13. Altri Debiti

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|--|-----------|------------|
| Debiti verso dipendenti | 9 | 9 |
| debito sanzioni f24 | 5 | 5 |
| debiti verso sindacati | 0 | 0 |
| debito cessione impianti con Riserva di proprieta' | 0 | 300 |
| Debiti verso. Sindaci/amministratori | 81 | 78 |
| Totale | 95 | 392 |

Il Debito relativo alla cessione del ramo d'azienda per € 300.000,00 che scaturiva dalla stipula del nuovo contratto stipulato con Film Ferrania si è perfezionato nel corso dell'anno.

E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI

L'importo è riferito al diritto di superficie ventennale con la società Ferrania Ecologia.

PARTE C - INFORMAZIONI SULLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

| | |
|-----|-----|
| 278 | 281 |
|-----|-----|

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni

OMISSIS

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ricavi per prestazioni: | | |
| Ricavi per prestazione progetto | 147 | 184 |
| ricavi canoni locazione | 3 | 25 |
| ricavi affitto ramo d'azienda | 44 | 52 |
| | 0 | 0 |
| Totale | 194 | 261 |

5. Altri ricavi e proventi

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| abbuoni attivi | 1 | 1 |
| contributo ferrania ecologia | 12 | 12 |
| sopravvenienze attive | 71 | 7 |
| Totale | 84 | 20 |

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| 431 | 267 |

7. Per servizi

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--|------------|------------|
| Utenze | 2 | 1 |
| Assicurazioni | 8 | 9 |
| Consulenze | 26 | 16 |
| Revisione e certificazione | | |
| Compensi e rimborso spese amministratori e sindaci | 22 | 21 |
| Prestazioni di terzi | | |
| Spese pubblicità e promozione | | |
| Costi per corsi di formazione | | |
| Altri | 28 | 9 |
| Totale | 86 | 56 |

9. Per il personale

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Salari e stipendi | 131 | 111 |
| Oneri sociali | 36 | 33 |
| Trattamento fine rapporto | 10 | 9 |
| Altri costi | 0 | 0 |
| Totale costi per il personale | 177 | 153 |

L'organico al 31/12/21 è formato da 4 dipendenti. Nel corso del 2021' il personale ha usufruito della Cassa Integrazione a causa della pandemia Covid – 19 nel periodo Gennaio febbraio 2021, sempre nel corso del 2021 un dipendente a tempo indeterminato ha cessato il rapporto di lavoro al 31/08/2021 per pensionamento.

10. **Ammortamenti e Svalutazioni.** In relazione a taluni crediti si è provveduto in via di prudenza a stanziare un Fondo svalutazione crediti pari ad € 104.820,00

12. Oneri diversi di gestione

| | 31/12/21 | 31/12/20 |
|--|-----------|-----------|
| Costi da gestioni accessorie | | |
| Minusvalenze da alienazione beni strumentali | | |
| Sopravvenienze e insussistenze relative a valori stimati | 3 | 3 |
| Imposte indirette e tasse | 60 | 54 |
| Oneri diversi di natura non finanziaria | 0 | 0 |
| Totale | 63 | 57 |

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

4 | 4

16) Altri proventi finanziari

| | | |
|---|----------|----------|
| A) Da crediti iscritto nelle immobilizzazioni | | |
| Da imprese controllate | | |
| Da imprese collegate | | |
| Da imprese controllanti | | |
| Da altre | | |
| B) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non contribuiscono partecipazioni | | |
| | | |
| C) Da titoli iscritto nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| D) Proventi diversi dai precedenti | | |
| Interessi e commissioni da imprese controllate | 2 | 2 |
| Interessi e commissioni da imprese collegate | | |
| Interesse e commissioni da imprese controllanti | | |
| Interessi e commissioni da altre imprese e altri proventi: | | |
| - Da banche | 2 | 2 |
| - Da altri | | |
| Totale | 2 | 2 |
| | | |
| Totale (a+b+c) | 4 | 4 |

20. Proventi ed oneri straordinari**22. Imposte sul reddito d'esercizi**

Nell'anno 2021 non sono state conteggiate le imposte Irap ed Ires mentre sono state calcolate le imposte differite collegate alle quote di ammortamento come da prospetto di seguito riportato.

totale imposte differite al 31.12.2020 stanziare nel bilancio 2020

1.243.034,13 A

totale imposte differite al 31.12.2021

1.241.866,88 B

differenza (ricavo intassabile per utilizzo f.do imposte differite)

1.167,25 C=A-B

LEGGE 196 /2003 CODICE PRIVACY

In merito alla legge si attesta che la società ha predisposto nei termini di legge il DPS previsto dalla normativa e sta attuando le procedure ivi indicate ai fini del rispetto delle disposizioni in oggetto

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

| CATEGORIA | N° MEDIO | |
|---------------|----------|----------|
| | 2021 | 2020 |
| Dirigenti | 0 | 0 |
| Quadri | 0 | 0 |
| Intermedi | | |
| Impiegati | 4 | 5 |
| Totale | 4 | 5 |

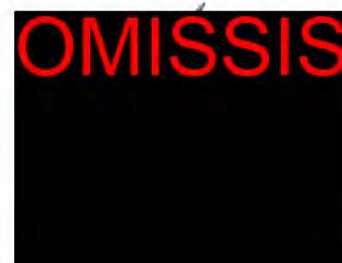
L'organico al 31/12/21 è formato da 4 dipendenti di cui uno a tempo determinato.

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

| CATEGORIA | AMMONTARE | |
|----------------|-----------|-----------|
| | 2021 | 2020 |
| Amministratori | 13 | 13 |
| Sindaci | 6 | 6 |
| Totale | 19 | 19 |

INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, L.n. 124/2017

Nel corso del 2020, la Società non ha percepito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalla pubblica amministrazione.



Si rimanda alla relazione della gestione per le seguenti informazioni:

- natura e attività dell'impresa
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- rapporti con imprese controllate, collegate e altre consocia

OMISSIS



PARCO TECNOLOGICO VALBORMIDA S.R.L. A SOCIO UNICO

Società soggetta a controllo e coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.

Sede in Cairo Montenotte (SV), Frazione Ferrania, Via della libertà n. 57

Capitale sociale Euro 7.773.374,52 i.v.

Codice fiscale / P.iva 01551730094

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2021

All'Assemblea dei Soci di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. Soc. a socio unico

Premessa

Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. La presente relazione unitaria contiene sia la sezione **A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"** che la sezione **B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."**.

A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. a socio unico, costituito dai seguenti documenti alla data del 31/12/2021: Stato patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa, Relazione sulla gestione e Relazione sul governo societario.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore

Gli obiettivi della revisione sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2021.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2021.

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

B1) ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2403 E SS., C.C.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il sindaco unico dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale,
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti invariati rispetto all'esercizio 2020, ancorché permanga una limitazione dell'utilizzo dei beni aziendali per carenze strutturali;
- In merito alla forza lavoro, si segnala che L'amministratore Unico, ha provveduto a richiedere per la società Parco tecnologico Valbormida S.r.l., l'accesso agli ammortizzatori sociali, ovvero alla Cassa integrazione per emergenza covid 19 per il periodo da gennaio a marzo 2021

- Tutto quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2021) e quello precedente (2020). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2020 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i miei controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal sindaco unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il sindaco unico ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante e sulla sostenibilità dei ricavi dell'azienda. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo. Il sindaco unico ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione, fornendo supporto e chiedendo all'Amministratore Unico di monitorare e valutare ogni tempestivo intervento per il contenimento dei costi e dei rischi d'impresa. L'organo amministrativo, ha posto in essere un'attività attenta e prudente e si è assiduamente riunito per

discutere i temi di interesse della società, confrontandosi con il socio unico. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del sindaco unico.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza fiscale, societaria e gius-lavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio;

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni sulla gestione e amministrazione sociale sono state rese con periodicità anche superiore ai sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi del sindaco unico presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'amministratore unico e delle riunioni. Non sono emerse anomalie o violazioni di norme di legge.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il sindaco unico può affermare che:

- le decisioni assunte dal socio e dall'amministratore unico sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e su tale aspetto si dirà nel seguito;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione;
- non sono state ricevute denunce dal socio;
- Nel corso dell'esercizio 2021 lo scrivente, ha più volte avuto confronto con l'amministratore

per la valutazione della continuità aziendale, anche in virtù del periodo contraddistinto dall'emergenza epidemiologica covid 19, che è iniziato nel corso dell'anno 2020 e che è perdurato anche nel corso dell'anno 2021. A tal proposito si segnala che in data 04/07/2019 è stato approvato un piano industriale con periodo 2019-2023; lo stesso è stato aggiornato in data 21/07/2021 per il periodo 2020-2024, ed per il periodo 2021-2025 in data 12/7/2021. **E' necessario provvedere all'aggiornamento del piano industriale per il periodo 2022 – 2026 anche alla luce delle nuove linee programmatiche espresse dall'amministratore nella relazione sulla gestione.** Si segnala che il piano ed i relativi aggiornamenti sono stati redatti sulla base degli indirizzi strategici di Regione Liguria nella nota PG/2018/171891 dell'11 giugno 2018, dove si conferma che PTVB Srl risulta una infrastruttura di ricerca e sviluppo prioritaria ed essenziale per il rilancio di un'area territoriale che la crisi ha pesantemente colpito e penalizzato.

- Il sindaco unico, quanto sopra considerato raccomanda tuttavia un'attenta razionalizzazione dei costi di funzionamento ed un costante monitoraggio da parte dell'organo amministrativo delle spese di gestione, anche in ottemperanza della DGR n. 293/2018, nonché in funzione dell'impatto economico negativo che il perdurare dell'emergenza epidemiologica covid-19 potrebbe avere nei mesi a venire.

B2) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO

1. Il sindaco unico ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008. Il sindaco unico ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato predisposto dall'amministratore unico in data 24 maggio 2021 e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa, dalla Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c. e dalla relazione sul Governo Societario. Tali documenti sono stati consegnati al sindaco unico in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal

termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro **155.645,00**

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, sindaco unico, propono all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'amministratore.

Savona, li 22/06/2022

Il Sindaco Unico

Dott.ssa Elena Bergero

OMISSIS

A black rectangular redaction box covering the signature area of the document.